



ระเบียบมหาวิทยาลัยรามคำแหง
ว่าด้วยการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย
พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยที่เป็นการสมควรมีระเบียบมหาวิทยาลัยรามคำแหง ว่าด้วยการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ (๒) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. ๒๕๔๑ สภามหาวิทยาลัยรามคำแหง จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยรามคำแหง ว่าด้วยการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยรามคำแหง

“สภามหาวิทยาลัย” หมายความว่า สภามหาวิทยาลัยรามคำแหง

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง

“ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย” หมายความว่า ทรัพย์สินที่มหาวิทยาลัยมีอำนาจปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินนั้น ทั้งที่เป็นที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ หรือเป็นทรัพย์สินที่ได้มาโดยมีผู้อุทิศให้ หรือโดยการซื้อ หรือแลกเปลี่ยนจากรายได้ของมหาวิทยาลัยที่ไม่เป็นที่ราชพัสดุและเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๔ การจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยให้ดำเนินการตามระเบียบนี้ เว้นแต่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยให้คณะกรรมการที่ปรึกษาของสภามหาวิทยาลัย มีอำนาจให้จัดการเป็นอย่างอื่นได้

ข้อ ๕ ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ประกอบด้วย

(๑) รองอธิการบดีที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสิทธิประโยชน์ เป็นประธานกรรมการ

- (๒) รองอธิการบดีที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบกองอาคารสถานที่ เป็นรองประธานกรรมการ
 - (๓) รองอธิการบดีฝ่ายการคลัง เป็นกรรมการ
 - (๔) บุคคลที่อธิการบดีเห็นสมควร จำนวน ๑ คน เป็นกรรมการ
 - (๕) ผู้อำนวยการกองคลัง เป็นกรรมการ
 - (๖) ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ เป็นกรรมการ
 - (๗) หัวหน้างานอาคารสถานที่ เป็นกรรมการ
 - (๘) บุคคลที่อธิการบดีเห็นสมควร เป็นกรรมการและเลขานุการ
 - (๘) ข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่งานวินัยและนิติการ เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
- ให้คณะกรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ ๒ ปี และอาจได้รับแต่งตั้งใหม่อีกได้
- ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย กำหนดเงื่อนไขสัญญา อัตราค่าเช่า กำหนดระยะเวลาการเช่า การบอกเลิกสัญญาเช่า การโอนสิทธิการเช่า การนำสิทธิการเช่าไปผูกพันเงินกู้ การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียม หรือการปรับเมื่อไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่า การกำหนดแบบสัญญาเช่า เพื่อเสนอคณะกรรมการที่ปรึกษาของสภามหาวิทยาลัยพิจารณา

ในกรณีที่มีเหตุผลและความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัย ให้อธิการบดีมีอำนาจพิจารณาขเว้นหรือเรียกเก็บค่าเช่า หรือค่าธรรมเนียมในอัตราต่ำกว่าที่กำหนดก็ได้

(๒) พิจารณาการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยที่มีกำหนดระยะเวลาของสัญญาไม่เกิน ๑ ปี แล้วเสนอให้อธิการบดีพิจารณา

ในกรณีที่มีกำหนดระยะเวลาของสัญญาเกิน ๑ ปี แต่ไม่เกิน ๓ ปี ให้เสนอคณะกรรมการที่ปรึกษาของสภามหาวิทยาลัยพิจารณา

ในกรณีที่มีกำหนดระยะเวลาของสัญญาเกินกว่า ๓ ปี ให้เสนอสภามหาวิทยาลัยพิจารณา

(๓) เสนอมหาวิทยาลัยแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลความเรียบร้อยการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย หรือดำเนินการเรื่องใด ๆ ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

(๔) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่คณะกรรมการที่ปรึกษาของสภามหาวิทยาลัย หรืออธิการบดีมอบหมาย

ข้อ ๗ รายได้จากการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ให้เป็นเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย เว้นแต่คณะกรรมการที่ปรึกษาของสภามหาวิทยาลัยจะพิจารณาเป็นอย่างอื่น

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๘ ให้คณะ สำนัก สถาบัน ศูนย์ กอง สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง หรือหน่วยงานที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่มีฐานะเทียบเท่าและหน่วยงานที่จัดตั้งโดยสภามหาวิทยาลัยจัดทำบัญชีการจัดการหรือผู้ใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย และแสดงเงินรายได้ที่ได้รับ ระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดที่ให้จัดการหรือใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย นั้น เสนอมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ เว้นแต่จะมีระเบียบหรือข้อบังคับมหาวิทยาลัยให้จัดการหรือใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเป็นการเฉพาะ

ข้อ ๙ ให้อธิการบดีรักษาการตามระเบียบนี้ ในกรณีมีปัญหาให้อธิการบดีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการที่ปรึกษาของสภามหาวิทยาลัยพิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔


(นายประจวบ ไชยสาส์น)

นายกสภามหาวิทยาลัยรามคำแหง