



ประกาศมหาวิทยาลัยรามคำแหง (วิทยาเขตบางนา)
เรื่อง คัดเลือกผู้ประกอบการรายใหม่ เพื่อเช่าพื้นที่ภายใน
โรงอาหารวิทยาเขตบางนา ครั้งที่ ๔

ด้วยกองงานวิทยาเขตบางนา มหาวิทยาลัยรามคำแหง มีความประสงค์จะจัดหาผู้ประกอบการรายใหม่ เพื่อเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า ภายในโรงอาหารวิทยาเขตบางนา เพื่อเป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากรของมหาวิทยาลัยรามคำแหง และบุคคลทั่วไป โดยผู้มีความประสงค์เข้าประกอบกิจการดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. คุณสมบัติของผู้ประกอบการ

- ๑.๑ มีสัญชาติไทยและบรรลุนิติภาวะตามกฎหมาย หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียน ถูกต้องตามกฎหมาย ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือเป็นบุคคล เสมือนไร้ความสามารถ หรือโรคติดต่อเป็นอันตรายต่อสังคม
- ๑.๒ ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน ของรัฐ หรือลูกจ้างของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ
- ๑.๓ ไม่ติดหรือเสพสารเสพติดทุกชนิด
- ๑.๔ ต้องเป็นผู้มีความประพฤติสุภาพเรียบร้อย และแต่งกายสุภาพเรียบร้อย
- ๑.๕ ต้องประกอบการค้าด้วยตนเอง และต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ๑.๖ ต้องมีความรู้ในเรื่องอาหารที่จำหน่ายหรือมีประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหาร
- ๑.๗ ต้องไม่เคยเป็นผู้ผิดสัญญากับมหาวิทยาลัยรามคำแหง

ข้อ ๒. ลักษณะการดำเนินการและเงื่อนไขข้อปฏิบัติ

๒.๑ พื้นที่และประเภทในการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม มหาวิทยาลัยกำหนดพื้นที่ ในการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า เป็นพื้นที่ภายในโรงอาหาร กองงานวิทยาเขตบางนา จำนวน ๔ ร้าน โดยกำหนดให้มีประเภทของร้าน ดังต่อไปนี้

- ๒.๑.๑ ร้านจำหน่ายอาหารตามสั่ง
- ๒.๑.๒ ร้านจำหน่ายอาหารจานเดียว เช่น ข้าวมันไก่ ข้าวหมูแดง ข้าวหมูกรอบ ข้าวขาหมู ข้าวคลุกกะปิ ข้าวหมูทอด ฯลฯ
- ๒.๑.๓ ร้านจำหน่ายขนมหวาน เช่น น้ำแข็งไส ไอศกรีม เบเกอรี่ ขนมไทย ฯลฯ หรือร้านจำหน่ายผลไม้ เช่น ผลไม้สด ผลไม้ดอง ผลไม้ยำ ฯลฯ
- ๒.๑.๔ อื่นๆ

๒.๒ เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

ผู้สนใจประสงค์จะสมัครรับการคัดเลือก ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ดังต่อไปนี้

- ๒.๒.๑ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับของมหาวิทยาลัย และปฏิบัติตามสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด
- ๒.๒.๒ อนุญาตให้จำหน่ายอาหารและให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ - ๑๙.๐๐ น.

- ๒.๒.๓ ผู้ประกอบการจะต้องควบคุมดูแลในเรื่องปริมาณ คุณภาพ ความสะอาด และสุขอนามัย ของอาหารและเครื่องดื่ม ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร ในสถานศึกษา และในการกำหนดราคาต้องได้รับความเห็นชอบจาก คณะอนุกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย (วิทยาเขตบางนา)
- ๒.๒.๔ ให้ผู้ประกอบการติดป้ายบอกราคาที่ชัดเจน
- ๒.๒.๕ ผู้ประกอบการต้องแต่งกายตามหลักผู้ประกอบการหรือชุดที่ สะอาด เรียบร้อย พุดจาสุภาพเรียบร้อย ไม่ทะเลาะวิวาทผู้อื่น ไม่ดื่ม สุราหรือเสพสารเสพติดและไม่ประกอบกิจการภายนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้
- ๒.๒.๖ ผู้ประกอบการจะต้องเตรียมภาชนะ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องสำหรับการ จำหน่ายและให้บริการผู้มาใช้บริการอย่างเพียงพอ ภาชนะที่ใช้ให้มีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาลอาหาร และต้องมีภาชนะที่ปกปิดฝุ่น ละอองหรือแมลง รวมทั้งจัดเตรียมพนักงานสำหรับการล้างและจัดเก็บ ภาชนะ วัสดุ อุปกรณ์ ของร้านค้า
- ๒.๒.๗ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบประปาและสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะอนุกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย (วิทยาเขตบางนา) กำหนด
- ๒.๒.๘ ห้ามเจาะเพดาน ผ่นผนังหรือต่อเติมใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ได้รับอนุญาต จากมหาวิทยาลัย
- ๒.๒.๙ ผู้ประกอบการต้องไม่หยุดจำหน่ายอาหาร เว้นแต่มีเหตุจำเป็นต้อง แจ้งล่วงหน้า ๓ วัน และถ้าหากหยุดบ่อยครั้ง คณะอนุกรรมการ จัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย (วิทยาเขตบางนา) อาจทำการพิจารณาเพื่อยกเลิกสัญญาได้
- ๒.๒.๑๐ ห้ามก่อการทะเลาะวิวาท หากมีการก่อกวนก่อกองหรือเจตนาถ่มน้ำลาย ผู้ประกอบการรายอื่นให้ได้รับความเดือดร้อน หรือทำให้ไม่สามารถ ประกอบกิจการได้ คณะอนุกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จาก ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย (วิทยาเขตบางนา) สามารถพิจารณา ยกเลิกสัญญาแก่ผู้ก่อเหตุได้ทันทีโดยไม่คืนเงินประกันสัญญา
- ๒.๒.๑๑ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค ในอัตราที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงกำหนด รวมทั้งต้องดูแลรักษา ความสะอาด ความปลอดภัย ในทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ
- ๒.๒.๑๒ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทิ้งเศษอาหารหรือเศษขยะ ลงในภาชนะที่มหาวิทยาลัยจัดไว้ให้ ไม่ทิ้งลงในท่อน้ำทิ้ง และต้องติดตั้งถังดักไขมัน/ภาชนะกรอง ก่อนทิ้งลงในท่อน้ำทิ้ง
- ๒.๒.๑๓ ผู้ประกอบกิจการที่ได้รับการคัดเลือกต้องให้การสนับสนุนกิจกรรม ของมหาวิทยาลัย ตามสมควร

ข้อ ๓. ระยะเวลาและอัตราค่าเช่า/ค่าธรรมเนียมต่างๆ

ผู้ที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกต้องทำสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยรามคำแหง และชำระเงิน ตามอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด ดังนี้

๓.๑ ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญา ๑ ปี (เริ่มต้นสัญญาวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ และสิ้นสุดสัญญาวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๙)

๓.๒ อัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ

๓.๒.๑ ค่าธรรมเนียมแรกเช่า ไม่ต่ำกว่า จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท

๓.๒.๒ ค่าเช่าพื้นที่ไม่ต่ำกว่า จำนวน ๓,๒๐๐ บาทต่อเดือน โดยชำระค่าเช่า ล่วงหน้า ๑ ปี

๓.๒.๓ ค่าบำรุงรายปี ไม่ต่ำกว่า จำนวน ๒,๐๐๐ บาทต่อปี

๓.๒.๔ ค่าธรรมเนียมจัดให้เช่า ไม่ต่ำกว่า จำนวน ๓๘๔ บาทต่อปี

๓.๒.๕ ค่าหลักประกันปฏิบัติตามสัญญา ไม่ต่ำกว่า จำนวน ๑๒,๐๐๐ บาทต่อปี

๓.๒.๖ ค่าสาธารณูปโภค อันได้แก่ ค่าใช้กระแสไฟฟ้า, ค่าน้ำประปา ตามมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๔. เอกสารและหลักฐานประกอบการคัดเลือก

๔.๑ แบบคำขอเช่าประกอบการค้า ตามแบบที่คณะกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย (วิทยาเขตบางนา) กำหนด

๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๔ รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกและแว่นตา ขนาด ๑ นิ้ว ถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ รูป

๔.๕ ใบรับรองแพทย์

ข้อ ๕. วัน เวลา และสถานที่ยื่นแบบขอเช่าประกอบการค้า

ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นแบบขอเช่าประกอบการค้า ติดต่อขอรับและยื่นแบบขอเช่าประกอบการค้า ได้ที่คณะกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์ อาคารอำนวยการ ชั้น ๑ หรือดาวน์โหลดได้ที่ www.bangna.ru.ac.th ตั้งแต่วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ถึงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๕.๐๐ น. สอบถามข้อมูลรายละเอียดได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๓๙๗ ๖๓๐๘ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๖. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการพิจารณาคัดเลือกเช่าประกอบการ

ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการพิจารณาคัดเลือกเช่าประกอบการ ในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ อาคารอำนวยการ ชั้น ๑

ข้อ ๗. วิธีการคัดเลือก

พิจารณาคัดเลือกโดยวิธีการสัมภาษณ์ หรือทดลองปฏิบัติ หรือวิธีการคัดเลือกอื่นวิธีหนึ่งหรือหลายวิธีก็ได้ตามความเหมาะสมและตามคุณสมบัติของผู้ประกอบการ อาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า ในด้านคุณภาพและประโยชน์ของผู้รับบริการเป็นสำคัญ ในวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. โดยหลักเกณฑ์การพิจารณา มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑) คุณสมบัติของผู้สมัคร (๒๐ คะแนน)

๒) ประสบการณ์ที่ผ่านมาของผู้มีสิทธิ์เข้ารับการพิจารณา หรือประกาศนียบัตรหรือการรับรองคุณภาพอาหารจากองค์กรใดองค์กรหนึ่ง เช่น มีประสบการณ์ขายอาหาร ระยะเวลาประกอบการ สถานที่ประกอบการ (๑๐ คะแนน)

๓) คุณภาพ ปริมาณ ราคา ความสะอาด ของอาหารและเครื่องดื่ม (๗๐ คะแนน)

๔) พิจารณาผู้ที่ได้คะแนนสูงสุด และไม่ต่ำกว่า ๗๐ คะแนน

ข้อ ๘. การประกาศผลการคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลคัดเลือก จะทำการประกาศผลการคัดเลือก ในวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ อาคารอำนวยการ ชั้น ๑ การพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาผลคัดเลือกฯ ให้ถือเป็นที่สุด ผู้สมัครคัดเลือกไม่สามารถเรียกร้องสิทธิ์หรือเรียกค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙. การทำสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่

๙.๑ ผู้ที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกต้องทำสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยรามคำแหง (วิทยาเขตบางนา) โดยต้องชำระเงินค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ และส่งเอกสารการทำสัญญาเช่า ดังนี้

๙.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๙.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๙.๔ รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกและแว่นดำ ขนาด ๑ นิ้ว ถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๒ รูป

๙.๕ ส่งใบเสร็จรับเงินพร้อมสำเนาที่รับรองถูกต้องตามรายการที่ชำระเงินทุกฉบับ จำนวน ๑ ชุด

๙.๖ ใบรับรองแพทย์

๙.๗ อากรแสดมบ้ดวงละ ๕ บาท จำนวน ๓ ดวง

ข้อ ๑๐. ผู้ที่ได้ผ่านการคัดเลือกเพื่อเข้าประกอบการ จำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า หากไม่จัดทำสัญญาเช่าตามที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์เข้าประกอบการค้าจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า มหาวิทยาลัยรามคำแหง จะจัดให้ผู้ได้รับสิทธิ์ลำดับถัดไปเข้าประกอบการแทน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗



(รองศาสตราจารย์พันธ์เทพ วิฑิตอนันต์)

รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขต ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง